

# «Guild Masters»

проектирование

## Техническое задание

на разработку архитектурного решения дома  
к договору № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

№	ПОЛОЖЕНИЕ	ОТВЕТЫ ЗАКАЗЧИКА
1	Общие сведения	
	Собственник (Ф.И.О.)	
	E-mail	
	Телефон	
	Где расположен Ваш участок?	
	Кадастровый паспорт земельного участка	Заказчик должен предоставить документ.
	Размер участка в м2	
	Геологические изыскания	«на момент разработки проектной документации геологические изыскания предоставлены не были» или «геологические изыскания были выполнены такой-то организацией, такого-то числа, по номеру договора такому-то».
	Описать какие исходные данные есть и предполагается получить: технические условия на подведения газа, воды и канализации.	
	Изображения понравившихся домов с комментарием заказчика	
2	Вид строительства	
	Новое строительство	
	Реконструкция	
	Ремонт фасадов	
3	Основные пожелания	
	Дом на одну семью или две	
	Состав семьи	
	Площадь дома м <sup>2</sup>	
	Примерное расположения дома на участке с ориентацией по сторонам света, архитектурный регламент отступ от границ участка?	
	Количество этажей в доме, указать высоту каждого этажа	
	Наличие подвального, полуподвального этажа, состав помещений (пожелание по площади каждого из этих помещений)	
	Наличие гаража (количество машин), встроенный или пристроенный гараж (пожелание по площади )	
	1 этаж, состав помещений (пожелание по площади каждого из этих помещений)	

	2 этаж, состав помещений (пожелание по площади каждого из этих помещений)	
	Верхний этаж мансардный или полный — наличие чердака	
	Мансардный этаж, состав помещений (пожелание по площади каждого из этих помещений)	
	Материал несущих стен	
	Материал внутренних стен	
	Размером пролетов	
	Форма и тип крыши (например «вальмовая». « мансардная», «эксплуатируемая кровля», «двускатная»)	
	Общая высота дома	
	Наличие террас, балконов, веранд (на каком этаже и сколько)	
	Желаемый вид лестницы в доме (винтовая, одномаршовая, двухмаршовая, трехмаршевая)	
	Отделочные материалы фасадов	
	Материал крыши	
	Высота цокольной части	
	Стилистика фасадов	Современные стили: Минимализм, Хайтек, современный Модерн, Традиционные стили: Шале, Средиземноморский, Классический стиль (указать какой?)
	Наличие вспомогательных объемных или декоративных элементов: слуховые окна, пилястры, колонны, маркизы, роль-ставни, ограждения и т.д. (опять же, на каком этаже, сколько и из чего)	
	Пожелания по окнам (размер, в пол, панорамные)	
	Пожелание по дверям (размеры, раздвижная система с выходом на террасу, двойные двери и т. д.)	
	Камин	
	Оранжерея, зимний сад	
	Банный комплекс, бассейн	
	Архитектурный регламент	
	Дополнительные пожелания	

8	Ваши пожелания и особые условия	

заказчик:

подпись

исполнитель:

подпись